

Trgovački sud u Splitu

Posl. broj St- 127/2022

Sukladno članku 304. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) podnosim

## **PRIJEDLOG SANACIJSKOG STEČAJNOG PLANA**

STRADA TROGIR d.o.o. u stečaju

Plano, Put Sv. Marte 12A, OIB: 23158937658

25.08.2022.

## SADRŽAJ:

<b>I. UVOD .....</b>	<b>3</b>
<b>II. PRIPREMNA OSNOVA .....</b>	<b>5</b>
1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku i tijek stečajnog postupka .....	5
2. Utvrđene i osporene tražbine .....	6
3. Radnici .....	6
4. Imovina stečajnog dužnika .....	7
5. Obveze stečajnog dužnika .....	7
6. Mjere za ostvarenje stečajnog plana .....	9
<b>III. PROVEDBENA OSNOVA .....</b>	<b>10</b>
1. PREDVIĐENE PRAVNE PROMJENE POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA POJEDINIM VJEROVNICIMA .....	10
2. PREDVIĐENE PRAVNE PROMJENE POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA I. i II. VIŠEG ISPLATNOG REDA S UTVRĐENIM TRAZBINAMA i VJEROVNICIMA SA RAZLUČNIM PRAVOM .....	10
3. SKUPINA STEČAJNIH VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA .....	12
4. PLAN NAMIRENJA VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA .....	13
5. OSTAVLJANJE SVEUKUPNE IMOVINE STEČAJNOM DUŽNIKU RADI NASTAVKA POSLOVANJA .....	13
6. DODATNE RADNJE NA PROVEDBENOJ OSNOVI .....	13
7. OBVEZE NAKON PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA .....	13
8. NADZOR NAD IZVRŠENJEM STEČAJNOG PLANA .....	14

## I. UVOD

Trgovački sud u Splitu, po prijedlogu Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24 b, OIB: 85821130368, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom STRADA TROGIR d.o.o., Plano, Put Sv. Marte 12A., OIB: 23158937658, 21. ožujka 2022. godine. Raniji zakonski zastupnik dužnika Vinko Rakijar, izvijestio je stečajnog upravitelja da bi htio zadržati nekretnine i namiriti sve utvrđene i priznate tražbine stečajnih vjerovnika u cijelosti, kao i troškove stečajnog postupka. Slijedom navedenog stečajni upravitelj je predložio Skupštini vjerovnika donošenje odluke o izradi Sanacijskog stečajnog plana. Na Skupštini vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom 05.srpnja 2022 godine, donesena je odluka kojom se nalaže stečajnom upravitelju da izradi Sanacijski stečajni plan.

Sanacijom stečajnog dužnika, a temeljem Sanacijskog stečajnog plana, od strane vlasnika i odgovorne osobe dužnika prije stečaja, izvršila bi se uplata novčanih sredstava na račun dužnika u obliku pozajmice. Time bi se nakon namirenja svih obveza omogućio nastavak poslovanja i započetih projekata u svezi nekretnina u vlasništvu dužnika na profitabilnim osnovama. Uplatom financijskih sredstava u vidu pozajmice dužniku, namirili bi se stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u 100% iznosu utvrđenih tražbina, kao troškovi stečajnog postupka, što bi omogućilo nastavak poslovanja stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama, uz ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku.

Sanacijski stečajnim planom bi se omogućilo da stečajni dužnik nastavi s poslovanjem i u što kraćem roku dovrši kupoprodaju nekretnina pronalaskom strateškog partnera nakon pravomoćnosti Sanacijskog stečajnog plana, s obzirom na to da takve nekretnine zahtijevaju ulaganja značajnih sredstava potrebnih za razvoj projekata na istima.

Sanacijskim stečajnim planom sagledane su sve okolnosti bitne za daljnje poslovanje dužnika sa naglaskom na namirenja stečajnih vjerovnika, te prihvatanje ili odbijanje Stečajnog plana kao opcije okončanja stečajnog postupka.

Osnovni cilj stečajnog plana je namirenje tražbina stečajnih vjerovnika u cijelosti u što kraćem roku i to kroz nastavak poslovanja uz podmirenje troškova stečajnog postupka. Stečajni plan

temelji se na odredbama Stečajnog zakona („ Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17), a sastoji se od pripremne i provedbene osnove za realizaciju stečajnog plana. Realizacijom provedbenog dijela stečajnog plana svi vjerovnici namiriti će u cijelosti svoja pravomoćno utvrđena potraživanja u stečajnom postupku na način i u rokovima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog stečajnog plana, bez prava na obračun kamata nakon otvaranja stečaja i prijavu tražbina nižih isplatnih redova.

Stečajni plan obuhvaća:

a) Razvrstavanje stečajnih vjerovnika u:

1. Skupinu stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda – nema vjerovnika
2. Skupinu stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda – 3 vjerovnika, namirenje 100%

b) Namirenje utvrđenih tražbina za pojedine skupine stečajnih vjerovnika, u cjelokupnom iznosu bez otpisa na način kako je predviđeno stečajnim planom;

Ključne mjere koje se predlažu u Stečajnom planu su :

- Namirenje svih stečajnih vjerovnika u roku od 3 dana od pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća Stečajni plan, u 100% iznosu prijavljenih i priznatih tražbina.

## II. PRIPREMNA OSNOVA

### 1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku i tijek stečajnog postupka

Stečajni dužnik osnovan je kao društvo s ograničenom odgovornošću 30. studenog 2018. godine i upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem MBS 060398001.

Jedini osnivač i član uprave je Vinko Rakijar, OIB: 22293134375, Plano, Put Sv.Marte 12A. Upisani temeljni kapital je 20.000,00 kn.

Predmet poslovanja je: poslovanje nekretninama.

Stečajni dužnik nema zaposlenih djelatnika. Zadnje financijsko izvješće predano je Fini i poreznoj upravi za 2021 godinu. Iskazan je gubitak u iznosu od 3.967,25 kn. Poslovni prihod je 55.062,55 od prodaje dugotrajne imovine, te rashodi u iznosu do 59.029,80 kn

Zbog nastupanja stečajnih razloga nesposobnosti za plaćanje sukladno čl.6. Stečajnog zakona, otvoren je stečajni postupak, dana 21. ožujka 2022. nad dužnikom STRADA TROGIR d.o.o., OIB: 23158937658, Plano, Put Sv. Marte 12A.

S obzirom da društvo ima imovinu koju čine čestice zemlje, u naravi pašnjaci, čija vrijednost iznosi 578.209,95 kn, prema kupoprodajnim ugovorima, odnosno knjigovodstvene vrijednosti 599.557,36 kn, mišljenja sam da dužnik davanjem u zakup navedenih nekretnina ili eventualnom prodajom djela nekretnina može osigurati uredno podmirenje svih obveza koje nastanu tijekom poslovanja.

Posebno se ističe da je zakonski zastupnik dužnika do dana otvaranja stečaja iskazao namjeru da namiri sve vjerovnike u stečaju i sve troškove stečajnog postupka po prihvaćanju Sanacijskog stečajnog plana od strane Skupštine vjerovnika.

## 2. Utvrđene i osporene tražbine

I. Utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova:

a) PRVI VIŠI ISPLATNI RED: - nema vjerovnika

b) DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

Redni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Plaćena pristojba
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	Porez na promet nekretnina 18.772,06 kn Trošak prisilne naplate 800,00 kn Članarina HGK 1.101,54.	20.896,29	Oslobođen
2.	Financijska agencija	Naknada za prisilnu naplatu	987,85	Plaćeno
3.	Croatia osiguranje d.d.	Glavnica 1.246,50, kamate 189,10, trošak 225,00 + kamate 20,19, 150,00 Fina	1.830,79	Plaćeno
		<b>Ukupno II. viši isplatni red :</b>	<b>23.714,93</b>	

<b>UKUPNO PRIJAVLJENO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>23.714,93 kn</b>
UKUPNO PRIZNATO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	23.714,93 kn
UKUPNO OSPORENO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:	0,00 kn

Na ispitnom i izvještajnom ročištu priznate su sve prijavljene tražbine, nema osporenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

## 3. Radnici

Stečajni dužnik nema zaposlenih djelatnika.

## 4. Imovina stečajnog dužnika

➤ Nekretnine

Red br	Datum kupovine	Prodavatelj	Br.čest.	ZU	K.O.	Vrijednost iz ugovora (kn)	Suvlasništvo
1.	18.01.2019	Joško Bilić	2793/4, 2796 2875/1, 2876	7631	Trogir	3.709,99	1/4
2.	18.01.2019	Jerko Bilić	2776/2	7283	Trogir	111.299,86	5699/25664
3.	18.01.2019	Joško Bilić	2776/2	7283	Trogir	111.299,86	5699/25664
4.	25.03.2021	Jerko Bilić	2759/4, 2760/1 2761/2, 2763/1 2764/1 2875/2	7775 7809	Trogir	340.678,17	1/4
5.	08.07.2021	Joško Bilić	2875/2	7809	Trogir	3.740,69	2/4
6.	08.07.2021	Ante Bilić	2793/4, 2796, 2875/1	7631	Trogir	3.740,69	1/4
7.	08.07.2021	Ante Bilić	2876	7513	Trogir	3.740,69	1/4
			<b>Vrijednost utvrđena temeljem ugovora o kupoprodaji:</b>			<b>578.209,95</b>	
			<b>Vrijednost nekretnina prema knjigovodstvenom stanju:</b>			<b>599.557,36</b>	

➤ **Pokretnine**

Centar za vozila Hrvatske d.d. je 9. listopada 2018. dostavio je u sudski spis uvjerenje iz kojeg je razvidno da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

## **5. Obveze stečajnog dužnika**

Temeljem prijavljenih i priznatih tražbina utvrđene su obveze Stečajnog dužnika:

R.br.	Opis	Vrijednost u kn
1.	I. viši isplatni red	0,00
2.	II. viši isplatni red (priznate tražbine)	23.714,93
	<b>Ukupno:</b>	<b>23.714,93</b>

Osim obveza s osnove prijavljenih i priznatih tražbina vjerovnika trebaju se namiriti i obveze s osnova troška stečajnog postupka (čl. 155 SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156 SZ), za što je planiran ukupni iznos od 45.000,00 kn.

Vrsta troška	Procjena troška kn
Računovodstveno-financijske usluge bruto 6x1000	6.000,00
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, fotokopiranje, pristojbe.	1.000,00
Sudski troškovi	2.000,00
Troškovi telefona, izrade pečata, putni troškovi stečajnog upravitelja	2.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju	34.000,00
<b>Ukupno:</b>	<b>45.000,00</b>

Nagradu stečajnom upravitelju odredit će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.10.2015), za rad stečajnog upravitelja obračunat će se nagrada stečajnog upravitelja.

Nagrada sa osnove vrijednosti stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti stečajne mase i nagrade u postotcima.

Vrijednost stečajne mase knjigovodstvena vrijednost	599.557,36
<b>Ukupna stečajna masa:</b>	<b>599.557,36 kn</b>

Obračun nagrade temeljem Uredbe (NN 105/15) čl. 7. je slijedeći:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	23.999,99
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	19.999,99



na razliku od	500.000,01	do	599.557,36	8	7.964,59
---------------	------------	----	------------	---	----------

**Ukupni bruto iznos nagrade: 67.964,57 kn**

**Stečajni upravitelj predlaže određivanje nagrade u iznosu od 50 % od utvrđenog iznosa, odnosno 34.000,00 kn brutto, što je ukupni trošak stečajnog upravitelja.**

#### **LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA I NAMIRENJE VJEROVNIKA BEZ NASTAVKA POSLOVANJA**

Za potrebe usporedbe namirenje vjerovnika za slučaj provedbe likvidacijskog modela stečajnog postupka u odnosu na namirenje vjerovnika prema ovome Sanacijskom stečajnom planu potrebno je prići utvrđivanju likvidacijske vrijednosti imovine stečajnog dužnika, dakle potrebno je procijeniti koliku bi se stvarnu vrijednost moglo postići za slučaj unovčenja imovine stečajnog dužnika u uvjetima likvidacije stečajnog dužnika. Likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika utvrđuje se temeljem njene knjigovodstvene vrijednosti u slučaju nekretnina.

Ukoliko bi se pristupilo unovčenju imovine stečajnog dužnika, čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 599.557,36 kn, povećali bi se troškovi stečajnog postupka. Sazivanjem Skupštine vjerovnika za donošenje odluke o načinu unovčenja imovine i angažiranje sudskog vještaka za procjenu nekretnina. Dodatni trošak je oglašavanje prodaje koje iznosi cca 5000 kn po jednom oglašavanju. Zbog povećanja trajanja stečajnog postupka povećavaju se i troškovi knjigovodstva.

Broj oglašavanja i duljina trajanja unovčenja nekretnina upitna je, jer se radi o neatraktivnom zemljištu. U stečajnom postupku najčešće je unovčenje po znatnoj nižoj cijeni od procijenjene vrijednosti, osobito ukoliko se ne proda na prvoj dražbi.

Prihvaćanjem Sanacijskog stečajnog plana osigurao bi se nastavak poslovanja, a imovina stečajnog dužnika se ne bi unovčavala.

Sanacijskim stečajnim planom se predviđa namirenje svih vjerovnika u cjelokupnom iznosu 100% bez otpisa tražbina odmah nakon prihvaćanja Stečajnog plana.

**Zaključak: usporedbom načina zaključivanja ovog stečajnog postupka , očito je da je najbolja opcija za vjerovnike prihvaćanje Sanacijskog stečajnog plana i nastavak poslovanja. Provedbom sanacije Stečajnim planom, vjerovnici se namiruju u cijelosti u najkraćem mogućem roku, a troškovi postupka su znatno niži u odnosu na troškove koji bi nastali ukoliko bi se proveo stečaj.**

#### **9. Mjere za ostvarenje stečajnog plana**

Ovim stečajnim planom ne odstupa se od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase.

Odredbom čl.303. st.1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) pobrojane su mjere za ostvarenje stečajnog plana, kao oblika dovršetka stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Ovim Sanacijskim stečajnim planom predviđa se provedba slijedećih zakonom dopuštenih mjera:

- ~ novčano namirenje svih tražbina na način i u obliku kako je to opisano ovim stečajnim planom;
- ~ ostavljanje stečajnom dužniku cjelokupne imovine, kako bi mogao nastaviti sa poslovanjem;
- ~ uređivanje odgovornosti stečajnog dužnika prema vjerovnicima s utvrđenim tražbinama, kao i vjerovnicima u stečajnom postupku

Zbog svih navedenih razloga, usporedba dvaju mogućih modela okončanja ovog postupka pokazuje očitu prevagu u korist primjene modela Sanacijskog stečajnog plana, na način kako je obrazloženo u ovoj Pripremnoj osnovi.

### III. PROVEDBENA OSNOVA

#### 1. PREDVIĐENE PRAVNE PROMJENE POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA POJEDINIM VJEROVNICIMA

Odredbom članka 307. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) propisano je, da provedbena osnova stečajnog plana sadržava odredbe o tome, kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku. Izmjena pravnog položaja dužnika prema njegovim vjerovnicima i to stečajnim vjerovnicima koji nisu nižih isplatnih redova (u slučaju stečajnog dužnika vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda i razlučnim vjerovnicima), te vjerovnicima stečajne mase, na općenit je način uređena pripremnom osnovom ovog stečajnoga plana. U nastavku ove provedbene osnove nalaze se odredbe kojima se do pojedinosti razrađuju promjene pravnog položaja stečajnog dužnika prema svakom pojedinom vjerovniku, u odnosu na svaku utvrđenu tražbinu vjerovnika.

Redni broj	Naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Postotak namirenja
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	20.896,29	100 %
2.	Financijska agencija	987,85	100 %
3.	Croatia osiguranje d.d.	1.830,79	100 %

#### 2. PREDVIĐENE PRAVNE PROMJENE POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA I. i II. VIŠEG ISPLATNOG REDA S UTVRĐENIM TRAŽBINAMA i VJEROVNICIMA SA RAZLUČNIM PRAVOM

Vjerovnici koji imaju pravo glasovati o Stečajnom planu

U ovom stečajnom postupku nema razlučnih vjerovnika, niti vjerovnika I.višeg isplatnog reda, tako da su vjerovnici koji imaju pravo glasa vjerovnici II.višeg isplatnog reda.

Redni broj	Naziv vjerovnika	Broj glasova
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	20.896
2.	Financijska agencija	988
3.	Croatia osiguranje d.d.	1.831
		<b>23.715</b>

### 3. SKUPINA STEČAJNIH VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Sanacijskim stečajnim planom predviđena je isplata vjerovnika II. višeg isplatnog reda u jednoj skupinu. Planom se ne predviđa otpis tražbina, što znači da su učinci Stečajnog plana jednaki prema svim vjerovnicima, te se oni ne razvrstavaju u posebne skupine sukladno članku 308., stavak 4. Stečajnog zakona, po vrsti tražbina.

R · B R	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa vjerovnika	Vrsta tražbine	Iznos utvrđene priznate	Pravo glasa %
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Split, Trg Franje Tuđmana 4	II.viši ispl.red	20.896,29	100
2	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	II.viši ispl.red	987,85	100
3	Croatia osiguranje d.d	26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića 33	II. viši ispl.red	1.830,79	100
				Ukupno II. viši isplatni red :	23.714,93	

#### **4. PLAN NAMIRENJA VJEROVNIKA VIŠIH ISPLATNIH REDOVA**

Plan namirenja vjerovnika predviđa namirenje vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u 100% iznosu utvrđenih i priznatih tražbina. Svi vjerovnici su svrstani u jednu skupinu, te je predviđena isplata istih po prihvatanju Sanacijskog stečajnog plana. Osnivač društva će uplatiti na račun stečajnog dužnika novčana sredstva u iznosu od **70.000,00 kn** koja su dostatna za namirenje svih vjerovnika kao i troškova stečajnog postupka.

Vjerovnici nemaju pravo na zatezne kamate od 4,5% nakon otvaranja stečaja, niti na niže isplatne redove ukoliko se vjerovnici namire u roku od 3 dana od pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća Sanacijski stečajni plan.

#### **5. OSTAVLJANJE SVEUKUPNE IMOVINE STEČAJNOM DUŽNIKU RADI NASTAVKA POSLOVANJA**

Sveukupna imovina, koja čini stečajnu masu Stečajnoga dužnika ostavlja se Stečajnom dužniku za potrebe nastavka poslovanja, a novčana sredstva ostavljaju se Stečajnom dužniku za namirenje obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka nastalih do dana zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom. Eventualno naknadno nastale i dospjele obveze stečajne mase podmirit će stečajni dužnik nakon zaključenja stečajnog postupka.

#### **6. DODATNE RADNJE NA PROVEDBENOJ OSNOVI**

Stečajnom planu prilaže se Izjava osnivača društva i ranijeg zastupnika društva koji je društvo zastupao do otvaranja stečajnog postupka, da je spreman nakon pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka nastaviti voditi poslovanje dužnika kao direktor i osoba ovlaštena za zastupanje društva.

#### **7. OBVEZE NAKON PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA**

Nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Sanacijskog stečajnog plana društvo se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom.

Nakon prihvatanja i potvrde ovog Stečajnog plana, te namirenja svih obveza, stečajni postupak se zaključuje, dužnik nastavlja poslovati sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i drugim zakonskim propisima.

## **8. NADZOR NAD IZVRŠENJEM STEČAJNOG PLANA**

Nakon zaključenja stečajnog postupka, nije potrebno provoditi nadzor nad ispunjenjem Stečajnog plana, jer će stečajni upravitelj temeljem pravomoćnog Rješenja o prihvatanju Sanacijskog stečajnog plana namiriti sve utvrđene tražbine vjerovnike II. Višeg isplatnog reda u cijelosti i sve troškove stečajnog postupka.

Podnositelj Sanacijskog stečajnog plana

Stečajni upravitelj

Josip Hrga